

# ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , паспорт (серия, номер,  
выдан) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , проживающий по адресу \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
«**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование (наем) помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ а Наниматель принимает указанное Помещение в использование для целей проживания.

1.2. Срок найма: \_\_\_\_\_ ночей,  
время заезда: 14 часов 00 минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года,  
время выезда: 12 часов 00 минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017.

## 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Плата за пользование Помещением в течение срока Найма, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, устанавливается в размере: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ ) рублей РФ за одну ночь, и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) за весь срок проживания.

2.2. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет или на банковскую карту Наймодателя.

2.3. Наниматель также обязуется внести Наймодателю обеспечительный платеж в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей РФ. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение обязательств Нанимателя по сохранности Помещения, оборудования, имущества и иных предметов в нем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Наймодатель обязуется возвратить Нанимателю обеспечительный платеж в момент освобождения Помещения и передачи ключей от Помещения Наймодателю. при неисполнении Нанимателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.4-3.15 Договора, обеспечительный платеж Нанимателю не возвращается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за три дня до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п.4.2., срока, аванс в размере стоимости одной ночи проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Наймода́тель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;
- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Наймодатель

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон/Е-mail: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

### Наниматель

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон/Е-mail: \_\_\_\_\_

Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_